

	<b>AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	
	<b>VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO</b>	
	<b>VERBALE APERTURA OFFERTE</b>	
	<i>Procedura n. 19/2021, avente per oggetto la conclusione la conclusione di un</i>	
	<i>Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per</i>	
	<i>l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da</i>	
	<i>elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di</i>	
	<i>lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di</i>	
	<i>Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.</i>	
	<b>CUP: G36G21002850005</b>	
	<b>CIG Lotto 1 - 898701710B; CIG Lotto 2 - 89870360B9; CIG Lotto 3 –</b>	
	<b>8987055067; CIG Lotto 4 - 8987067A4B; CIG Lotto 5 – 8987078361; CIG Lotto 6</b>	
	<b>- 8987088B9F; CIG Lotto 7 - 898710165B</b>	
	L'anno 2022, in questo giorno, 4 maggio alle ore 14:00, presso la sede dell'Aler di	
	Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, sita in Varese, Via Monte Rosa	
	n. 21, come indicato nella documentazione di gara, si dà corso, in seduta riservata,	
	all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla	
	presenza dei seguenti soggetti:	
	- Arch. Roberto Tadiello	
	-D.ssa Alessandra Bogni	
	-Rag. Alessandra Galli	
	Si procede dapprima con la lettura dei punteggi tecnici attribuiti, per ciascun lotto,	
	dalla commissione giudicatrice, proseguendo quindi con l'apertura delle buste	
	economiche, così come riassunto dalle tabelle risultanti, dal primo al settimo lotto:	
	<b>LOTTO 1</b>	

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER-CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	30,08000 %	24,31	67,20	91,51
Cosbotech s.r.l. 02154130963	34,59400 %	25,43	66,04	91,47
ital.co.el.srl 02571550967	37,38300 %	26,11	65,22	91,33
SINERGICA SRL 09152140969	27,12300 %	22,60	65,92	88,52
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	20,00000 %	16,66	60,60	77,26
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	36,45200 %	25,88	48,64	74,52
MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	53,15000 %	30,00	40,56	70,56
kineo energy e facility srl 01160950323	15,71146 %	13,09	50,08	63,17
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	20,83	39,45	60,28
TECHNE SPA 03066160163	12,05000 %	10,04	48,48	58,52
PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	25,01000 %	20,84	36,64	57,48
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	24,08	29,74	53,82

#### LOTTO 2

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER-CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
Cosbotech s.r.l. 02154130963	37,06600 %	25,71	66,04	91,75
ital.co.el.srl 02571550967	39,38300 %	26,33	65,22	91,55
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	30,08000 %	23,55	67,20	90,75
SINERGICA SRL 09152140969	28,91100 %	22,63	65,92	88,55
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	25,00000 %	19,57	60,60	80,17
Cipiemme S.r.l. 02293910960	30,00000 %	23,49	51,46	74,95

	PPG DOMOGEST Srl 02927360962	38,12500 %	25,99	48,64	74,63
	MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,15000 %	30,00	40,56	70,56
	PLANTRONIC SNC 04538010150	31,31000 %	24,17	42,78	66,95
	Risana Soluzioni srl 03896530130	32,03000 %	24,37	41,80	66,17
	kineo energy e faci- lity srl 01160950323	16,06032 %	12,57	50,08	62,65
	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	37,84000 %	25,92	33,28	59,20
	I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	19,57	39,45	59,02
	TECHNE SPA 03066160163	12,41000 %	9,72	48,48	58,20
	PALADINO COSTRU- ZIONI SRL 07455410964	25,01000 %	19,58	36,64	56,22
	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SO- CIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	22,80	29,74	52,54

### LOTTO 3

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	30,08000 %	24,62	67,84	92,46
ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	26,09	65,86	91,95
SINERGICA SRL 09152140969	28,12800 %	24,17	66,40	90,57
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	25,83	49,12	74,95
Cipiemme S.r.l. 02293910960	22,22000 %	19,45	51,94	71,39
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,15000 %	30,00	40,80	70,80
Risana Soluzioni srl 03896530130	33,03000 %	25,31	42,04	67,35
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	21,88	39,69	61,57
kineo energy e faci- lity srl	12,19371 %	10,67	50,56	61,23

01160950323				
TECHNE SPA 03066160163	8,45000 %	7,40	49,12	56,52
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SO- CIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	24,40	29,98	54,38
PALADINO COSTRU- ZIONI SRL 07455410964	16,01000 %	14,01	36,88	50,89

#### LOTTO 4

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
Cosbotech s.r.l. 02154130963	36,59500 %	25,94	66,04	91,98
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	30,08000 %	24,34	67,20	91,54
ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	25,89	65,22	91,11
SINERGICA SRL 09152140969	28,97600 %	24,07	65,92	89,99
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	25,61	48,64	74,25
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,15000 %	30,00	40,56	70,56
Risana Soluzioni srl 03896530130	34,03000 %	25,31	41,80	67,11
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	20,91	39,45	60,36
kineo energy e faci- lity srl 01160950323	11,77857 %	9,85	50,08	59,93
TECHNE SPA 03066160163	8,02000 %	6,71	48,48	55,19
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SO- CIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	24,10	29,74	53,84
PALADINO COSTRU- ZIONI SRL 07455410964	16,01000 %	13,39	36,64	50,03

#### LOTTO 5

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
Cosbotech s.r.l. 02154130963	35,23600 %	25,03	66,04	91,07

	ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	25,34	65,22	90,56	
	CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	30,08000 %	23,02	67,20	90,22	
	SINERGICA SRL 09152140969	30,37700 %	23,25	65,92	89,17	
	AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	20,00000 %	15,30	60,60	75,90	
	EDILNOVA COSTRU- ZIONI 05037950960	53,91100 %	30,00	44,70	74,70	
	PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	25,04	48,64	73,68	
	MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,15000 %	29,80	40,56	70,36	
	CREA.MI SRL 08287360963	47,10100 %	28,19	41,52	69,71	
	Cipiemme S.r.l. 02293910960	22,22000 %	17,00	51,46	68,46	
	Risana Soluzioni srl 03896530130	36,03000 %	25,24	41,80	67,04	
	PLANTRONIC SNC 04538010150	31,31000 %	23,96	42,78	66,74	
	PALADINO COSTRU- ZIONI SRL 07455410964	30,10000 %	23,03	36,64	59,67	
	kineo energy e faci- lity srl 01160950323	12,45177 %	9,53	50,08	59,61	
	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	37,84000 %	25,72	33,28	59,00	
	I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	19,13	39,45	58,58	
	BETASINT S.R.L. 11166890159	21,60000 %	16,53	40,20	56,73	
	TECHNE SPA 03066160163	8,71000 %	6,67	48,48	55,15	
	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SO- CIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	22,28	29,74	52,02	
	LOTTO 6					
	<u>FORNITORE</u>	VALORE PER- CENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO</u> <u>ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO</u> <u>TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO</u> <u>TOTALE</u>	
	Cosbotek s.r.l.	35,32600 %	24,83	66,04	90,87	

02154130963 ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	25,07	65,22	90,29
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	30,08000 %	22,81	67,20	90,01
SINERGICA SRL 09152140969	30,62700 %	23,23	65,92	89,15
AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	23,00000 %	17,44	60,60	78,04
EDILNOVA COSTRU- ZIONI 05037950960	58,32100 %	30,00	44,70	74,70
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	24,81	48,64	73,45
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,15000 %	28,84	40,56	69,40
CREA.MI SRL 08287360963	45,31000 %	27,07	41,52	68,59
Cipiemme S.r.l. 02293910960	22,22000 %	16,85	51,46	68,31
Risana Soluzioni srl 03896530130	36,03000 %	24,99	41,80	66,79
PLANTRONIC SNC 04538010150	31,31000 %	23,75	42,78	66,53
kineo energy e faci- lity srl 01160950323	12,69624 %	9,63	50,08	59,71
PALADINO COSTRU- ZIONI SRL 07455410964	30,01000 %	22,76	36,64	59,40
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	37,84000 %	25,39	33,28	58,67
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	18,96	39,45	58,41
BETASINT S.R.L. 11166890159	20,60000 %	15,62	40,20	55,82
TECHNE SPA 03066160163	8,96000 %	6,80	48,48	55,28
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SO- CIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	22,09	29,74	51,83

#### LOTTO 7

<u>FORNITORE</u>	VALORE PER- CENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO</u> <u>ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO</u> <u>TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO</u> <u>TOTALE</u>
------------------	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	30,08000 %	24,28	67,20	91,48
Cosbotek s.r.l. 02154130963	34,17300 %	25,29	66,04	91,33
ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	25,84	65,22	91,06
SINERGICA SRL 09152140969	27,98800 %	23,20	65,92	89,12
AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	25,00000 %	20,72	60,60	81,32
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	25,56	48,64	74,20
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,15000 %	30,00	40,56	70,56
PLANTRONIC SNC 04538010150	37,37000 %	26,09	42,78	68,87
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	20,72	39,45	60,17
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	37,84000 %	26,20	33,28	59,48
kineo energy e faci- lity srl 01160950323	10,65368 %	8,83	50,08	58,91
PALADINO COSTRU- ZIONI SRL 07455410964	25,01000 %	20,73	36,64	57,37
BETASINT S.R.L. 11166890159	20,40000 %	16,91	40,20	57,11
TECHNE SPA 03066160163	6,87000 %	5,69	48,48	54,17
CONSORZIO STABI- LE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSOR- TILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	24,04	29,74	53,78

In applicazione del criterio indicato sul disciplinare di gara, circa l'assegnazione dei lotti, e nello specifico: “*Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara*”; si procede all'assegnazione come segue, partendo dal **LOTTO 2**,

	all'impresa <b>COSBOTEK SRL</b> , rappresentando per ALER la combinazione	
	maggiormente conveniente <i>in termini di maggior risparmio offerto rispetto al</i>	
	<i>valore posto a base di gara</i> ", quindi mediante scorrimento della graduatoria a	
	seguito di ogni avvenuta assegnazione , così come si evince dall'Allegato n. 1.	
	A seguire si procede con l'assegnazione del <b>LOTTO N. 1</b> , a <b>CNP ENERGIA</b>	
	<b>SPA</b> , con conseguente riaggiornamento delle graduatorie, e per analogia, vengono	
	assegnati consecutivamente i seguenti lotti:	
	<b>LOTTO 6: ITAL.CO.EL SRL</b>	
	<b>LOTTO 5: SINERGICA SRL</b>	
	<b>LOTTO 3: PPG DOMOGEST SRL</b>	
	<b>LOTTO 4: MULTI MANUTENZIONE SRL</b>	
	<b>LOTTO 7: ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL</b>	
	Ai sensi dell'art 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, le offerte presentate da	
	<b>LOTTO 2: COSBOTEK SRL</b>	
	<b>LOTTO 1: CNP ENERGIA SPA</b>	
	<b>LOTTO 6: I ITAL.CO.EL SRL</b>	
	sono risultate anomale.	
	In applicazione del comma 8, dell'art 133 del D. Lgs. 50/2016, si procede quindi	
	alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti	
	di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione, in capo ai primi	
	2 classificati per ciascun lotto, sulla base delle graduatorie riaggiorate.	
	Ed in particolare vengono, esaminati i plichi appartenenti ai seguenti operatori :	
	Lotto 1:CNP Energia Spa; Ital.co.el Srl	
	Lotto 2: Cosbotek Srl; Ital.co.el Srl	
	Lotto 3: PPG Domogest Srl; Cipiemme Srl;	



[illegible]